

## Entwurfs-, Ausführungsplanung und Bauleitung

Kühnl + Schmidt Architekten BDA, Karlsruhe

## Technische Ausrüstung

abi Betz Flöhl Wolfstädter, Würzburg (HLS)  
IBA Ing. Büro Bawel & Angermayer, Stetten (Elektro)  
Transsolar GmbH, Stuttgart (Energieberatung)  
ITA GmbH, Wiesbaden (Bauphysik)

## Tragwerksplanung

IBC Ingenieurbau-Consult GmbH, Mainz

## Gebäudedaten

Baubeginn April 2010  
Fertigstellung Oktober 2012  
Mietfläche ca. 16.300 m<sup>2</sup>  
Gesamtbaukosten ca. 50,5 Mio. Euro

## Bauherr

Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung  
(Landesbetrieb LBB)

## Immobilienmanagement

Stefan Gärtner  
Christiane Gernhardt  
beide Landesbetrieb LBB, Zentrale Mainz

## Projektmanagement

Dr. Lothar Lukoschek  
Christof Lang  
beide Landesbetrieb LBB, Niederlassung Mainz

## Projektleitung

Jutta Becker-Lutzy  
Landesbetrieb LBB, Niederlassung Mainz

## Nutzer

Johannes Gutenberg-Universität Mainz  
Sozial- und Geisteswissenschaften

## Landesbetrieb LBB: Die Experten für das Immobilien- und Baumanagement in Rheinland-Pfalz

Der Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung ist der Immobilien- und Baudienstleister für das Land Rheinland-Pfalz. Zu seinen Aufgaben gehören die Betreuung und Optimierung des eigenen Immobilienbestands nach betriebswirtschaftlichen Gesichtspunkten sowie die Umsetzung von Bauvorhaben des Bundes inklusive der NATO und der Gaststreitkräfte, des Landes und Dritter.

Der durchschnittlich erwirtschaftete Jahresüberschuss beträgt rund 7 Mio. Euro. Die Bilanzsumme liegt bei 2,2 Mrd. Euro. Im Immobilienbesitz befinden sich rund 1.750 Gebäude mit einer Mietfläche von 2,8 Mio. m<sup>2</sup>. Hierzu gehören Bürogebäude wie z. B. Ministerien, Finanzämter und Katasterämter sowie Spezialimmobilien wie z. B. Universitäten, Fachhochschulen, Justiz-, Polizei-, Forstgebäude, Museen und Schulen. Weiterhin erfolgen Baumaßnahmen für das Land an Burgen und Schlössern sowie für den Bund an Kasernen, Flughäfen und Pipelines in Rheinland-Pfalz.

Das Unternehmen verfügt niederlassungsübergreifend über Expertenwissen von Architekten und Ingenieuren, welches außerdem in den Competence Centern gebündelt wird. Durch den verstärkten Einsatz erneuerbarer Energien fördert der Landesbetrieb LBB den Klimaschutz sowie eine langfristige Senkung des Energieverbrauchs.

Das Unternehmen hat zurzeit rund 1.300 Mitarbeiter. Die Gebäude, Baumaßnahmen und Grundstücke werden von sieben Niederlassungen – Diez, Idar-Oberstein, Kaiserslautern, Koblenz, Landau, Mainz, Trier – sowie von der Zentrale in Mainz betreut. Aufsichtsbehörde des Landesbetriebs LBB ist das Finanzministerium Rheinland-Pfalz.

## Kontakt/Presse

Markus Ramp, Pressesprecher  
Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung Rheinland-Pfalz  
Zentrale Mainz, Rheinstraße 4E, 55116 Mainz  
Telefon: (0 61 31)-2 04 96-36  
Fax: (0 61 31)-2 04 96-251  
E-Mail: RampMarkus.Zentrale@LBBNET.DE  
www.LBBnet.de

Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Landesregierung Rheinland-Pfalz herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbenden oder Wahlhelfern zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden, die als Parteinahme der Landesregierung zugunsten einer politischen Gruppe verstanden werden könnte.

## Landesbetrieb Liegenschafts- und Baubetreuung



## Johannes Gutenberg-Universität Mainz Neubau Sozialwissenschaften

Ein Bauprojekt des Landesbetriebs Liegenschafts- und Baubetreuung

